

Politica Corporativă privind Achiziția Responsabilă de Terenuri și Relocarea

1. Introducere

În cadrul Grupului de Companii Trans-Oil, recunoaștem că achiziția de terenuri și relocarea reprezintă un aspect semnificativ și sensibil al operațiunilor noastre. Ne angajăm să desfășurăm toate activitățile de achiziție de terenuri într-un mod responsabil, etic și transparent, respectând drepturile și interesele comunităților afectate și ale părților interesate.

2. Angajamentul față de achiziția responsabilă de terenuri și relocare

Noi ne asigurăm că procesele noastre de achiziție a terenurilor sunt corecte, transparente și conforme cu toate legile și reglementările aplicabile. Ne străduim să minimizăm impactul negativ asupra comunităților, să promovăm dezvoltarea durabilă și să sporim beneficiile pozitive ale proiectelor noastre.

3. Principii cheie

Politica noastră de achiziție de terenuri și relocare se bazează pe următoarele principii cheie:

- a. **Respectarea legilor și reglementărilor:** Respectăm toate legile, reglementările și standardele internaționale aplicabile privind achiziția de terenuri și relocarea. Ne străduim să depășim cerințele de conformitate ori de câte ori este posibil.
- b. **Compensații echitabile:** Ne asigurăm că toți proprietarii de terenuri și părțile afectate primesc o compensație echitabilă și adecvată pentru terenurile lor și pentru orice pierderi asociate. Compensația este stabilită printr-un proces transparent care ia în considerare valoarea de piață și orice factori suplimentari relevanți pentru contextul specific.
- c. **Consimțământ liber, prealabil și informat (FPIC):** Respectăm principiul consimțământului liber, prealabil și informat (FPIC) pentru toate achizițiile de terenuri, în special atunci când interacționăm cu populațiile indigene și comunitățile locale. Ne asigurăm că părțile afectate au posibilitatea de a lua decizii informate cu privire la tranzacțiile funciare, fără constrângere.
- d. **Procese transparente și incluzive:** Desfășurăm procesele de achiziție de terenuri și de relocare într-un mod transparent și incluziv. Aceasta include implicarea tuturor părților interesate relevante, furnizarea de informații clare și accesibile, și asigurarea faptului că toate vocile sunt auzite și luate în considerare.
- e. **Minimizarea impactului negativ:** Ne străduim să minimizăm orice impact negativ al achiziției de terenuri și al relocării asupra comunităților afectate și a mediului. Aceasta include efectuarea de evaluări amănunțite ale impactului și implementarea de măsuri pentru atenuarea oricăror efecte negative.
- f. **Mecanism de soluționare a reclamațiilor:** Am stabilit mecanisme clare și accesibile de soluționare a reclamațiilor pentru a aborda orice preocupări sau dispute legate de achiziția de terenuri și relocare. Ne angajăm să soluționăm reclamațiile într-un mod echitabil, prompt și transparent.
- g. **Dezvoltare durabilă:** Promovăm dezvoltarea durabilă în toate activitățile noastre de achiziție de terenuri și de relocare. Aceasta include luarea în considerare a impactului social, economic și de mediu pe termen lung al proiectelor noastre și depunerea de eforturi pentru a ne asigura că acestea contribuie pozitiv la dezvoltarea locală.

4. Implementare și monitorizare

Implementăm această politică prin următoarele măsuri:

-)] **Implicarea părților interesate:** Colaborăm cu comunitățile afectate, proprietarii de terenuri și alte părți interesate pe tot parcursul procesului de achiziție și relocare a terenurilor pentru a ne asigura că preocupările și interesele acestora sunt abordate.
-)] **Evaluări de impact:** Efectuăm evaluări amănunțite ale impactului social și asupra mediului pentru a identifica și atenua orice efecte adverse potențiale ale achiziției de terenuri și relocării.
-)] **Evaluare justă și compensare:** Asigurăm o evaluare corectă și transparentă a terenurilor și oferim compensații adecvate părților afectate.
-)] **Soluționarea reclamațiilor:** Stabilim mecanisme simple și clare pentru ca părțile interesate să își exprime preocupările și să asigurăm o soluționare promptă și echitabilă a reclamațiilor.
-)] **Documentație și păstrarea evidențelor:** Păstrăm evidențe complete ale tuturor tranzacțiilor de achiziție de terenuri și relocare, inclusiv acorduri, detalii despre compensații și angajamente cu părțile interesate.

5. Raportare și responsabilitate

Ne angajăm să fim transparente în practicile noastre de achiziție de terenuri și de relocare, prin raportarea periodică a performanței și progresului nostru. Ne asumăm responsabilitatea față de părțile interesate prin monitorizarea, evaluarea și îmbunătățirea continuă a proceselor noastre.

6. Revizuire și îmbunătățire continuă

Această politică va fi revizuită periodic pentru a se asigura relevanța și eficacitatea sa. Ne angajăm să îmbunătățim continuu practicile noastre de achiziție de terenuri și de relocare, și să ne adaptăm la noile provocări și oportunități.

7. Concluzie

În cadrul Grupului de Companii Trans-Oil, achiziția responsabilă de terenuri și relocarea sunt valori fundamentale care ne ghidează acțiunile și deciziile. Ne angajăm să ne desfășurăm activitățile noastre în mod etic, transparent și într-un mod care respectă drepturile și interesele comunităților și părților interesate afectate, promovând în același timp dezvoltarea durabilă și îmbunătățind mijloacele de trai.

Responsabilitatea pentru implementarea cu succes a acestei politici aparține fiecărui angajat relevant din Grupul de Companii Trans-Oil, la fiecare nivel și funcție din cadrul Companiei.

În calitate de Președinte al Consiliului de Administrație și fiind autorizat în acest scop prin hotărârea Consiliului de Administrație din 1 Iulie 2025, aprob această Politică de Achiziție Responsabilă de Terenuri și mă angajez să o susțin și să îmbunătățim practicile de achiziție de terenuri.

Aprobat:

Vaja Jhashi

Președinte al Consiliului de Administrație

1 Iulie 2025